

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arborização, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	751,75	800,53	761,21	550,19
Mão-de-obra	829,88	696,01	654,59	565,55
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,24	3,13	3,28	1,64
<b>TOTAL</b>	<b>1.720,47</b>	<b>1.535,72</b>	<b>1.451,52</b>	<b>1.151,01</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	796,29	762,70	680,04	673,01
Mão-de-obra	1.133,60	1.002,81	900,25	865,41
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,23	0,04	4,39	4,19
<b>TOTAL</b>	<b>2.057,44</b>	<b>1.918,22</b>	<b>1.655,11</b>	<b>1.600,90</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.181,11	968,84	898,00
Mão-de-obra	1.229,92	952,98	1.070,36
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,28	4,15	6,29
<b>TOTAL</b>	<b>2.531,67</b>	<b>2.009,02</b>	<b>2.046,69</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,87%
Material	802,15	44,84%	
Mão-de-obra	900,12	50,32%	
Desp. Administ.	83,81	4,68%	
Equipamento	2,81	0,16%	
<b>TOTAL</b>	<b>1.788,89</b>	<b>100%</b>	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	769,06	634,27	860,51
Mão-de-obra	1.003,14	906,08	1.206,79
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	7,42	4,71	7,29
<b>TOTAL</b>	<b>1.873,99</b>	<b>1.619,56</b>	<b>2.158,16</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	890,46	760,08	1.024,26
Mão-de-obra	1.012,76	931,69	1.241,49
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	7,42	4,75	7,24
<b>TOTAL</b>	<b>2.005,02</b>	<b>1.771,02</b>	<b>2.356,55</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	645,22	381,75
Mão-de-obra	1.078,33	504,10
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,12	1,73
<b>TOTAL</b>	<b>1.727,67</b>	<b>887,58</b>